

Intervenciones en las instalaciones de Cartonajes VIR

longo+roldán arquitectura

RESUMEN

La intervención en Cartonajes VIR busca actualizar el edificio de oficinas y vestuarios dentro de un complejo industrial en activo, combinando mejorar la funcionalidad, la eficiencia energética y el confort en el espacio de trabajo con el refuerzo de la identidad corporativa.

El proyecto actúa con sobriedad y precisión para devolver unidad formal a un conjunto construido a lo largo de los años sin unas directrices claras y de forma fragmentada. Se reorganizan la distribución interior y las circulaciones, se mejora la envolvente y se dignifican los acabados, siempre con una actitud contenida, evitando gestos innecesarios y optando por materiales duraderos para buscar una imagen atemporal.

Pequeñas operaciones en el exterior como el jardín lineal de hayas, la marquesina de acceso de personal o la inclusión del logotipo en el muro cortafuegos contribuyen a reforzar la identidad visual de la empresa sin alterar su escala ni su lenguaje arquitectónico.

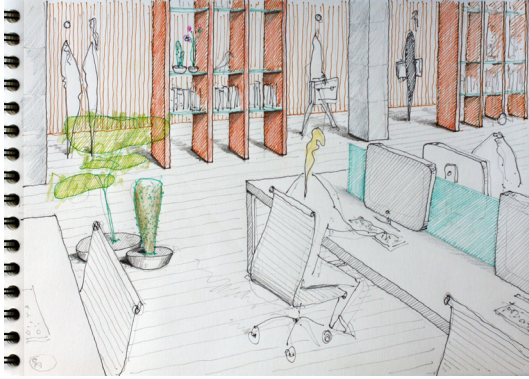
Interventions at the Cartonajes VIR facilities

ABSTRACT

The intervention at Cartonajes VIR aims to modernise the office and changing room building within an active industrial complex, combining improvements to functionality, energy efficiency and comfort in the workspace with the reinforcement of the corporate identity. The project proceeds with restraint and precision to restore formal unity to a complex built up over the years in a fragmented manner without clear guidelines. The interior layout and circulation routes are reorganised, the building envelope is improved and the finishes are enhanced, always with a restrained approach, avoiding unnecessary gestures and opting for durable materials to achieve a timeless image. Minor exterior interventions, such as the linear beech garden, the staff entrance canopy and the inclusion of the logo on the fire wall, help to reinforce the company's visual identity without altering its scale or architectural language.

KEY WORDS

Architecture; Comprehensive refurbishment; Energy efficiency improvements; Industrial complex; Formal unity; Visual identity



croquis 1. espacio trabajo

DATOS TÉCNICOS

Proyecto: Intervenciones en las instalaciones de Cartonajes VIR

Situación: Polígono de Meres s/n Siero, Asturias

Superficie construida reformada: 838,57 m²

Superficie fachada intervenida: 440,94 m²

Fecha: 2015-2024

Arquitectos: longo+roldán arquitectura

Propiedad: Cartonajes VIR

Constructora: Construcciones Emilio Cueto SL

Fotos: Marcos Morilla

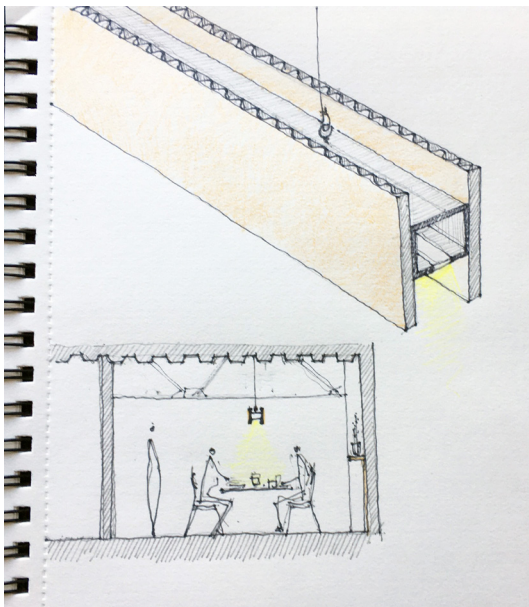
MEMORIA

1. Contexto: una empresa con arraigo y valores

Cartonajes VIR es una empresa asturiana fundada en 1932, en plena fase de industrialización regional. Nacida como un taller artesanal de embalajes, ha evolucionado durante casi un siglo hasta convertirse en un referente en el diseño y producción de cartón ondulado.

A lo largo de este proceso, ha incorporado tecnología industrial avanzada, ampliando su capacidad sin renunciar a sus valores fundacionales: el compromiso con la calidad, el bienestar laboral y la sostenibilidad ambiental. Este último se concreta en la adopción de prácticas responsables, la optimización de recursos y la integración de criterios ecológicos en sus procesos productivos.

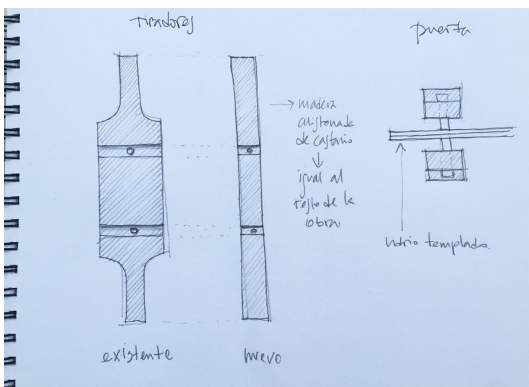
El complejo industrial, fruto de un crecimiento orgánico por fases, presenta una notable diversidad tipológica y constructiva, reflejo directo de su evolución histórica.



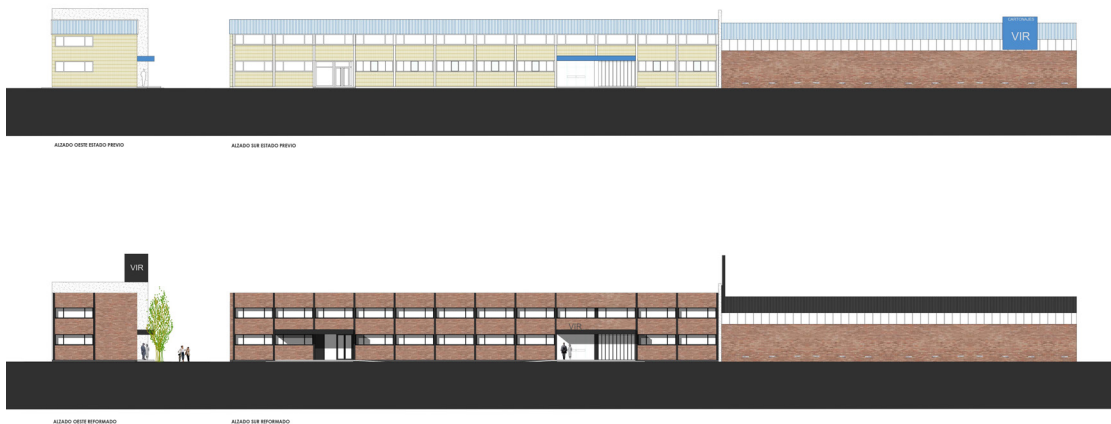
croquis 2. luminaria comedor

2. Unidad formal, diseño sobrio y duradero

La intervención se centra en el edificio de oficinas y vestuarios, con el objetivo de actualizar su imagen, mejorar la funcionalidad y optimizar el confort interior. Se trata de un espacio que acoge al equipo técnico y administrativo, así como a visitantes externos, y requiere una arquitectura representativa, coherente con la identidad corporativa.



croquis 3. detalle tirador



plano 1. alzados estado inicial y reformado

El proyecto adopta una actitud contenida, evitando gestos formales gratuitos o soluciones de moda. Se plantea una arquitectura sobria, precisa y atemporal, basada en materiales reconocibles y sistemas constructivos duraderos, capaces de integrarse con naturalidad en el entorno industrial.

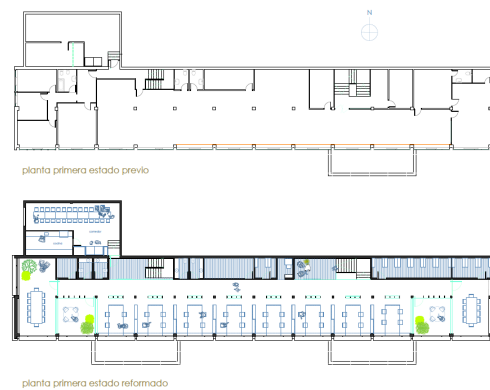
La actuación actúa sobre envolventes, accesos y acabados, restituyendo una lectura clara y unitaria del volumen. Refuerza así su presencia dentro del conjunto y proyecta hacia el exterior los valores de Cartonajes VIR: funcionalidad, rigor y compromiso con la calidad.

3. Ejecución por fases: precisión y continuidad operativa

Dado que Cartonajes VIR mantiene su actividad de forma ininterrumpida durante todo el año, la intervención se proyecta desde el inicio con una planificación en fases que garantice la compatibilidad total con los ritmos de trabajo de la planta. Esta condición determina tanto la secuencia de ejecución como las soluciones constructivas empleadas.

Se priorizan sistemas en seco, con montajes rápidos y limpios, que minimizan las interferencias sobre los espacios en uso. Cada fase se coordina cuidadosamente con la dirección de la empresa y se adapta a las necesidades operativas de cada momento.

En este proceso, la implicación activa de la empresa constructora resulta clave para alcanzar una planificación rigurosa y realista. Su experiencia en entornos industriales permite



plano 2. planta estado inicial y reformado

anticipar conflictos, ajustar tiempos y garantizar la continuidad de la producción durante toda la obra.

La estrategia de fases no responde solo a una necesidad logística, sino que se convierte en un criterio de proyecto: refuerza el carácter preciso, contenido y funcional de la intervención, alineado con la cultura organizativa de la empresa.

4. Organización horizontal: espacios sin jerarquías

El proyecto interior refleja la estructura organizativa de Cartonajes VIR, basada en la horizontalidad y la cooperación. Se opta por una planta libre, en la que todos los puestos de trabajo comparten las mismas condiciones espaciales, lumínicas y ambientales, sin despachos ni compartimentaciones jerárquicas.



foto 1. estado inicial fachada



foto 2. estado inicial espacio de trabajo



foto 3. ejecución obra en fases



foto 6. fachada reformada @marcos morilla



foto 4. muestra plaqueta de fachada



foto 7. detalle marquesina acceso @marcos morilla



foto 5. conjunto fachada reformada @marcos morilla

Las únicas separaciones responden a necesidades funcionales específicas, como salas de reuniones, formación o zonas técnicas. Esta disposición favorece la transparencia, la interacción entre departamentos y una cultura laboral más abierta y colaborativa.

La estrategia espacial busca no solo eficiencia en el uso del espacio, sino también coherencia con los valores de la empresa: equidad, proximidad y comunicación fluida entre personas y equipos.

5. Estructura de lamas de madera: filtro visual y organización espacial

Para organizar los recorridos en una planta larga y lineal sin sacrificar la percepción de amplitud ni cerrar el espacio, se diseña una estructura de lamas verticales de madera que actúa como filtro visual y elemento distributivo. Esta solución permite el paso de la luz y la visibilidad, favoreciendo la comunicación visual sin afectar la concentración de los usuarios en sus puestos.

El uso de madera aporta una calidez material y una textura que contrasta con la sobriedad de los demás elementos, enriqueciendo la experiencia sensorial del espacio. Además, esta estrategia funcional contribuye a definir zonas y recorridos sin necesidad de particiones rígidas, potenciando la flexibilidad interior.

6. Confort ambiental: luz, temperatura y acústica

El proyecto aborda el confort interior de manera integral, poniendo énfasis en el bienestar de los trabajadores como eje fundamental del diseño. La regulación de la luz natural se realiza mediante sistemas que permiten un control preciso de la radiación solar, evitando deslumbramientos y asegurando una iluminación homogénea y adecuada para las tareas visuales propias de las oficinas.

Se mejora el aislamiento térmico de la envolvente para garantizar condiciones estables y confortables durante todo el año, favoreciendo un ambiente saludable y acogedor.

Especial atención se dedica al confort acústico, especialmente relevante en un espacio abierto y sin barreras físicas. Se seleccionan suelos, techos y revestimientos con alto coeficiente de absorción sonora para minimizar reverberaciones y ruido ambiental, creando un entorno propicio para la concentración y la comunicación.

Este enfoque integral al confort interior contribuye directamente a mejorar la calidad de vida laboral y, como consecuencia, la productividad y eficiencia de los trabajadores, en consonancia con los estándares actuales de arquitectura laboral.

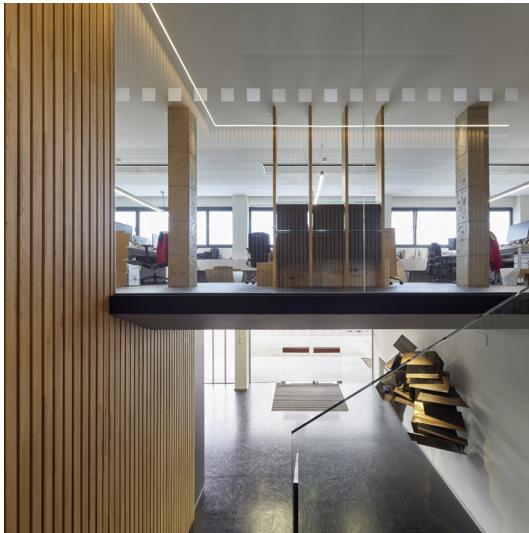


foto 8. hall acceso reformado @marcos morilla



foto 9. acceso espacio de trabajo reformado @marcos morilla



foto 10. espacio de trabajo reformado @marcos morilla

7. Comedor: mesa corrida y fortalecimiento comunitario

El espacio de comedor se rediseña incorporando una mesa corrida que sustituye a las disposiciones individuales tradicionales. Esta solución promueve la interacción y la socialización entre los trabajadores, reforzando la cultura de horizontalidad que caracteriza a Cartonajes VIR.

La configuración fomenta un ambiente inclusivo y participativo, convirtiendo el comedor en un espacio colectivo que trasciende la mera función alimentaria para convertirse en un punto de encuentro y cohesión.

El mobiliario y acabados se seleccionan con criterios de durabilidad, ergonomía y confort, asegurando un entorno agradable y funcional que contribuye al bienestar general.

8. Accesibilidad universal: presente y futuro

La intervención elimina barreras arquitectónicas en la urbanización y en el acceso a la planta baja, mejorando las condiciones de accesibilidad para personas con diversidad funcional. Se adoptan criterios de diseño inclusivo que facilitan la movilidad y autonomía dentro de las limitaciones existentes.

Asimismo, se prevé la futura instalación de un ascensor que permitirá el acceso a la planta primera, consolidando la arquitectura como un espacio evolutivo y adaptado a las necesidades presentes y futuras.

Este compromiso con la accesibilidad refleja la responsabilidad social de Cartonajes VIR y su apuesta por un entorno laboral más equitativo y sostenible.

9. Fachada sate y plaqueta cerámica: eficiencia y coherencia estética

La fachada de la edificación destinada a oficinas y vestuarios se rehabilita mediante un sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE), que mejora significativamente el comportamiento térmico del edificio, contribuyendo a la eficiencia energética y al confort interior.

El acabado se realiza con plaqueta cerámica tipo ladrillo, en continuidad formal y cromática con la nave contigua. Esta elección



foto 11. espacio de circulación reformado @marcos morilla



foto 13. detalle diseño mobiliario @marcos morilla

material refuerza la unidad estética del conjunto, aportando solidez y coherencia visual sin recurrir a elementos superfluos.

La intervención responde así tanto a criterios técnicos como a una voluntad expresiva de armonizar la imagen del complejo industrial, consolidando su presencia con una arquitectura de carácter sobrio y duradero.

10. Cubierta fotovoltaica: impulso a la energía renovable

Como parte de la estrategia de sostenibilidad de cartonajes VIR, se instala una cubierta fotovoltaica que permite generar energía limpia para el propio complejo. Esta medida contribuye a reducir la dependencia energética externa y disminuye la huella ambiental de la empresa.

La integración de los paneles solares se realiza con criterios de eficiencia y discreción, buscando un equilibrio entre funcionalidad y la preservación de la imagen homogénea del edificio.

Este recurso refleja el compromiso corporativo con la innovación sostenible y la responsabilidad medioambiental, alineándose con los objetivos globales de reducción de emisiones y consumo energético.

11. Jardín lineal de hayas: sombra, clima y cromatismo

Se reubican las plazas de aparcamiento para liberar el frente sur del edificio, donde se proyecta un jardín lineal plantado con hayas, árbol autóctono de hoja caduca. Esta intervención introduce un elemento natural que mejora el microclima y aporta beneficios ambientales al complejo.

Las hayas proporcionan sombra natural en verano, reduciendo la carga térmica en la fachada y contribuyendo a un confort térmico pasivo. En invierno, al perder la hoja, permiten la entrada de radiación solar directa, optimizando el aprovechamiento energético.

El cambio estacional del follaje genera un cromatismo vivo que enriquece la percepción visual del edificio, integrando la arquitectura con el entorno y aportando una dimensión sensible y dinámica a la fachada.

12. Marquesina de acceso: diseño funcional y discreto

Se incorpora una marquesina en la entrada directa del personal que sigue a nivel formal y estético la línea de la marquesina ya existente en



foto 12. comedor reformado @marcos morilla

la entrada principal y protege frente a las inclemencias climáticas sin romper la unidad estética del conjunto. Además, crea una pequeña zona de encuentro y descanso al aire libre, favoreciendo la interacción y el bienestar de los trabajadores. Esta intervención dignifica el acceso cotidiano, reflejando el cuidado por los detalles y la calidad en los espacios de trabajo.

13. El muro cortafuegos como soporte corporativo

El muro cortafuegos de hormigón que separa el edificio de oficinas de la nave industrial, hasta ahora un elemento exclusivamente funcional, se transforma en soporte para el logotipo corporativo de Cartonajes VIR. El nuevo logo, visible desde la carretera, añade un elemento comunicativo de mayor tamaño y con una posición ortogonal a la fachada, complementando el logo ya existente y reforzando la identidad de la empresa. Un gesto sencillo, sin añadir volumen, que transforma lo constructivo en comunicación simbólica.