

rrios de baja calidad construidos en los años cuarenta y cincuenta. Finalmente el capítulo 4 aborda lo realizado en suelo público bajo los presupuestos del Plan General de 1985, que pretende terminar la ciudad mediante grandes operaciones urbanas y mejorar las zonas interiores con operaciones de menor entidad.

Se trata de un estudio documentadísimo, en el que no se ahorra esfuerzo en recopilar datos o información de todo tipo para desentrañar el papel que ha jugado el suelo público en el desarrollo urbano de la ciudad de Madrid en los últimos cincuenta años. También hay que resaltar la calidad de la cartografía, fundamentalmente la general, que, junto con la combinación acertada entre planos de conjunto y con el acercamiento a casuísticas concretas mediante planos parciales y fotografías, ayudan a visualizar en cada momento la importancia espacial del suelo público.— ISABEL DEL RÍO LAFUENTE

CANOSA ZAMORA, Elia: *La promoción inmobiliaria en la periferia noreste de Madrid*. Universidad Autónoma de Madrid y Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Madrid, 1995, 233 págs.

La consideración de la propiedad urbana como una de las claves fundamentales en la explicación e interpretación de la ciudad y de sus cambios es una línea de trabajo especialmente fecunda dentro de la Geografía Urbana española. En ella destaca, sin duda, la obra que sobre la ciudad de Madrid ha ido conformando desde hace tiempo Rafael Mas Hernández, director de la tesis doctoral de la que este libro es reflejo y al que además prologa.

El noreste de Madrid es resultado, como ocurre con el resto de su periferia, de la incorporación en los años cuarenta y cincuenta de varios municipios limítrofes, afectados ya por transformaciones significativas de sus territorios, aunque conservaban, en gran medida, su carácter rural. Éste va a ir progresivamente siendo sustituido por usos urbanos, a medida que la ciudad crece y las necesidades de nuevas viviendas se conjugan con el negocio inmobiliario privado y el deseo de la Administración de imprimir su huella en la ciudad.

Este espacio, de 6.500 Has. de extensión, reúne hoy todo un mosaico de formas urbanas y presenta una organización espacial compleja, donde se combinan los restos de las urbanizaciones marginales iniciales con la imprevista de la Ciudad Lineal, las barriadas oficiales con

las viviendas unifamiliares de calidad, las antiguas zonas industriales con la más reciente introducción del nuevo terciario y de equipamientos de calidad, una vez que el sector ha alcanzado en los años noventa un claro carácter central.

Buscar una explicación a esta aparente complejidad formal es el objetivo del estudio. Para ello, en la Introducción, la autora ya manifiesta con clara intencionalidad el método elegido: detectar a los propietarios del suelo que venden suelo y los que construyen y venden viviendas en promociones urbanas lo suficientemente grandes y con capacidad estructurante en el territorio. Al mismo tiempo, la utilización de la perspectiva histórica, bien elegido el momento de arranque, alumbró sobre la inercia continuadora entre la propiedad territorial del Antiguo Régimen, concentrada en pocas manos, y la que tiene el sector iniciada ya la segunda mitad del siglo actual, así como la correspondencia entre las rigideces territoriales (tamaño de la propiedad, parcelario, usos) y las formas resultantes, sobre todo, en las promociones inmobiliarias privadas.

Destaca en la obra, sobremanera, el minucioso trabajo de rastreo en el cambio de titularidad de la propiedad territorial, utilizando como fuentes fundamentales el Archivo de Protocolos y el Registro de la Propiedad, así como la forma de resolver la siempre difícil conexión entre los cambios de interés de los principales agentes y las formas urbanas resultantes. Hay que resaltar también las continuas referencias a los procesos generales de la ciudad, de cuya relación se alcanza un grado de interpretación de lo local y lo general de indudable interés.

El texto es denso y muy documentado, con abundantes citas, por lo que su lectura ha de hacerse con cuidado. La cartografía que lo acompaña es clara y precisa. En la última parte, planos y fotografías se conjugan bien para dar una imagen ajustada de cómo es hoy la periferia noreste de Madrid.— ISABEL DEL RÍO

LIBROS RECIBIDOS

A.A.V.V.: *Miscelánea geográfica en homenaje al profesor Luis Gil Varón*. Servicio de Publicaciones de la Universidad de Córdoba. Estudios de Geografía nº 8, Córdoba, 1994.

A.A.V.V.: *Madrid. Gran Sur Metropolitano*. Arpejo-Comunidad de Madrid, Madrid, 1994.

- A.A.V.V.: *Pensamiento agrario vasco. Mitos y realidades (1766-1980)*. Instituto Vasco de Estudios Rurales, Bilbao, 1995.
- A.A.V.V.: *Perspectivas del mundo rural asturiano. Encuentros en Torazo 1987-1994*. Ed. Grupo Encuentros en Torazo, Cabranes, 1994.
- Alcaraz 1753. *Según las Respuestas Generales del Catastro de Ensenada*. Introducción. F. García González. Alcabala del Viento nº 60, Madrid, 1994.
- Almagro 1751. *Según las Respuestas Generales del Catastro de Ensenada*. Introducción. F. J. Braña. Alcabala del Viento nº 61, Madrid, 1994.
- ARENAS POSADAS, C. (Coord.): *Industria y clases trabajadoras en la Sevilla del siglo XX*. Secretariado de Publicaciones de la Universidad de Sevilla. Col. Ciencias Económicas y Empresariales, nº 30, Sevilla, 1995.
- AZNAR VALLEJO, E.: *Viajes y descubrimientos en la Edad Media*. Ed. Síntesis, Madrid, 1994.
- BABIANO MORA, J.: *Emigrantes, cronómetros y huelgas. Un estudio sobre el trabajo y los trabajadores durante el franquismo (Madrid, 1951-1977)*. Siglo Veintiuno Eds., Madrid, 1995.
- BALBO, M.: *Povera grande città. L'urbanizzazione nel Terzo Mondo*. FrancoAngeli, Milán, 2ª ed., 1995.
- BAILLY, A.: *Les concepts de la Géographie Humaine*. Masson, París 1995.
- BEGUIN, M.; PUMAIN, D.: *La représentation des données géographiques. Statistique et cartographie*. Armand Colin. París, 1994.
- BOSQUE, J; MÉNDEZ, R. (Coords.): *Cambio industrial y desarrollo regional en España*. Oikos-Tau, Barcelona, 1995.
- Burgos 1751. *Según las Respuestas Generales del Catastro de Ensenada*. Introducción H. Casado Alonso y C. Camarero Bullón. Alcabala del Viento nº 64, Madrid, 1994.
- El capital humano europeo en el umbral del siglo XXI*. Luxemburgo, 27-29 de Noviembre de 1991. Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Madrid, 1995.
- CARBAJO CABALLERO, M. A.: *Enfermedad y sociedad. La vida y la muerte sobre Simancas (1550-1920)*. Diputación Provincial de Valladolid. Valladolid, 1994.
- CAZENAVE, A.; FEIGL, K.: *Formes et mouvements de la terre. Satellites et géodesie*. Belin, París, 1994.
- CERVERA VERA, L.: *Los dispersos colegios mayores y menores en el conjunto urbano medieval de Alcalá de Henares*. Instituto de Estudios Complutenses, Alcalá, 1994.
- CLAVAL, P.: *Géopolitique et géostratégie. La pensée politique, l'espace et le territoire au XXe siècle*. Nathan, París, 1994.
- CLOUT, H. (Ed.): *Europe's cities in the late twentieth century*. Knag/department of Human Geography University of Amsterdam, Utrecht/Amsterdam, 1994.
- COLECTIVO IOE: *Presencia del Sur. Marroquíes en Cataluña*. De. Fundamentos. Col. Ciencia, Barcelona, 1995.
- CHARRIE, J.-P.: *Les activités industrielles en France*. Masson Géographie, París, 1995.
- CHOUKROUNE, P.: *Déformations et déplacements dans la croûte terrestre*. Masson, Coll. Enseignements des Sciences de la Terre, París 1994.
- D'ALMEIDA-TOPOR, H.; LAKROUM, M.: *L'Europe et l'Afrique. Un siècle d'échanges économiques*. París 1994.
- DELGADO VIÑAS, C.: *Las pequeñas y medianas capitales de provincia en el proceso de modernización del sistema urbano español*. Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, 1995.
- EQUIPO DE INVESTIGACIÓN SOCIOLÓGICA: *Las condiciones de vida de la población pobre de la provincia de Almería*. Fundación Foessa, Madrid, 1995.
- ETXEZARRETA, M.; CRUZ, J.; CARCIA, M.; VILADOMIU, L.: *La agricultura familiar ante las nuevas políticas agrarias comunitarias*. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, Madrid, 1995.
- FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, G. R.: *Del desarrollismo al urbanismo de la democracia. 20 años de planeamiento en Almería (1970-1990)*. Instituto de Estudios Almerienses, Almería, 1994.
- FERRER, Manuel (coord.): *Perspectivas demográfico-sociales, urbanísticas y territoriales en el umbral del siglo XXI*. Ediciones Universidad de Navarra, Pamplona, 1995.
- Future population of the world. What Can We Assume Today?*. Ed. by W. Lutz, Londres 1994.

- GALL, J. C.: *Paléoécologie. Paysages et environnements disparus*. Masson. Coll. Enseignements des Sciences de la Terre. París 1994.
- GAMIR, A.; RUIZ, M.; SEGUI, J. M.: *Prácticas de análisis espacial*. Oikos-Tau, Barcelona, 1995.
- GARCÍA ÁLVAREZ, A.: *Guía práctica de evaluación de impacto ambiental (Proyectos y actividades afectados)*. Amarú, Salamanca 1994.
- GARCÍA FERNÁNDEZ, Jesús (Coord.): *Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Seminario de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Soria 1993*. Universidad de Valladolid, 1994.
- GARCÍA RAYEGO, J. L.: *El medio natural en los montes de Ciudad Real y el Campo de Calatrava*. Diputación de Ciudad Real, Ciudad Real, 1995.
- GEORGE, Pierre: *Chronique géographique du xx^e siècle*. París, 1994.
- GIMÉNEZ, C.; SÁNCHEZ, L.: *Unidad y diversidad en la colonización agraria. Perspectiva comparada del desarrollo de las zonas regables*. Historia y Evolución de la Colonización Agraria en España. Tomo IV, Madrid 1994.
- GÓMEZ OREA, D.: *Ordenación del Territorio. Una aproximación desde el medio físico*. Instituto Tecnológico Geominero de España, Madrid, 1994.
- GRUPO DE CLIMATOLOGÍA. A.G.E.: *Cambios y variaciones climáticas en España. Actas de la 1^a Reunión del Grupo de Climatología de la Asociación de Geógrafos Españoles*. Universidad Internacional de Andalucía, 1994. Sevilla, 1994.
- GRUPO DE GEOGRAFÍA INDUSTRIAL. A.G.E.: *La industria en Asturias: entre la arqueología y la innovación*. Documento de Trabajo nº 4. Asociación de Geógrafos Españoles, Oviedo, 1995.
- GRUPO DE GEOGRAFÍA INDUSTRIAL. A.G.E.: *La industria en la planificación urbana. v Jornades de Geografia Industrial*. Universitat de Girona, Servei de Publicacions, Girona, 1994.
- HERNÁNDEZ LUIS, J. A.: *Transporte aéreo, integración territorial y desarrollo socioeconómico en Canarias*. Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación, Las Palmas, 1994.
- HOOIMEIJER, P., VAN DER KNAAP, G. A., VAN WEESEP, J y WOODS, R. I. (Eds.): *Population dynamics in Europe; current issues in population geography*. Knag/Faculteit Ruimtelijke Wetenschappen Universiteit Utrecht, Utrecht, 1994.
- LACOSTE, Y. (dir.): *Dictionnaire des géopolitiques des états*. Flammarion, París, 1994.
- LÓPEZ ARROYO, J. M.: *Aspectos jurídicos del regadío tradicional riojano*. Instituto de Estudios Riojanos, Logroño, 1994.
- LÓPEZ GARCÍA, M. (dir.): *La Vía Estrecha en Asturias. Ingeniería y construcción (1844-1972)*. Gran Enciclopedia Asturiana, Gijón, 1995.
- LÓPEZ DE LUCIO, R. (ed.): *Vitoria-Gasteiz. El proyecto de una capital para el País Vasco*. Fundación Caja Vital, Vitoria, 1994.
- MARTÍ BONO, C.; GARCÍA RUIZ, J. M.(eds.): *El glaciario surpirenaico. Nuevas aportaciones*. Geoforma, Logroño, 1994.
- MAZÓN, T.: *La configuración del paisaje urbano en Alicante (1960-1990)*. Instituto de Cultura «Juan Gil-Albert». Alicante, 1994.
- MORALES DURÁN, J. M.: *El agua en Cáceres: desde las fuentes públicas a los modernos sistemas de abastecimiento*. Ed. Análisis, Cáceres, 1994.
- MORALES GONZÁLEZ, J. A.: *Sedimentología del estuario del Río Guadiana (S.W. España-Portugal)*. Universidad de Huelva, 1995.
- MUÑOZ JIMÉNEZ, J.; SANZ HERRAIZ, C.: *Las montañas*. Guía física de España, nº 5. Alianza Editorial, Madrid, 1995.
- MUÑOZ RUBIO, M.: *RENFE (1941-1991). Medio siglo de ferrocarril público*. Ed. Luna, Madrid, 1995.
- ORDUÑA DíEZ, P.: *El medio ambiente en la política de desarrollo*. ESIC, Madrid, 1995.
- ORTEGA DOMÍNGUEZ, R.; RODRÍGUEZ MUÑOZ, I.: *Manual de gestión del medio ambiente*. Fundación MAPFRE, Madrid, 1994.
- PELLENBARG, P. H.: *The Netherlands Atlas of 25 maps*. The royal Dutch Geographical Society K.N.A.G., Utrecht, 1994.
- PELLETIER, J.; DELFANTE, Ch.: *Villes et Urbanisme dans le monde*. París, Masson, 1994.
- POBLETE PIEDRABUENA, M. A.: *El Relieve Volcánico del Campo de Calatrava (Ciudad Real)*. Gijón. Junta de

Comunidades de Castilla-La Mancha y Departamento de Geografía de la Universidad de Oviedo. 1995.

Política agraria común en España. Campaña 1994-95 (Aplicación de la PAC en España). Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, Madrid, 1995.

PONCE HERRERO, G.; DAVILA LINARES, J. M.; NAVALÓN GARCÍA, M. R.: *Análisis urbano de Petrer*. Universidad de Alicante. Ayuntamiento de Petrer, 1994.

PUYOL, R; VINUESA, J.(eds.): *La Unión Europea*. Ed. Síntesis, Madrid, 1995.

RAMOS REAL, E.; CRUZ VILLALÓN, J.(Coords.): *Hacia un nuevo sistema rural*. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, Madrid, 1995.

REHER, D. S.; VALERO LOBO, A.: *Fuentes de información demográfica en España*. Centro de Investigaciones Sociológicas. Cuadernos Metodológicos nº 13, Madrid 1995.

RISER (Ed.): *Aménagement et gestion des grandes rivieres méditerranéennes. Actes du Colloque d' Avignon, 8-10/9/94*. Nº sp., Etudes Vauclusiennes, 5, 1994.

RIVAS, J. L. de; MUZIO, G.: *Planeamiento urbano en la Europa Comunitaria*. Universidad de Valladolid, Instituto de Urbanística, 1994.

ROMERO, J.; GIMÉNEZ, C.: *Regadíos y estructuras de poder*. Instituto de Cultura «Juan Gil-Albert», Alicante, 1994.

ROSSELLO, V. M.; PANAREDA, J. M.; PÉREZ CUEVA, A.: *Manual de geografía física*. Universitat de Valencia, Valencia, 1994.

SÁNCHEZ ALONSO, Blanca: *Las causas de la emigración española, 1880-1930*. Alianza Ed., Madrid, 1995.

SARASÚA, C.: *Criados, nodrizas y amos. El servicio doméstico en la formación del mercado de trabajo madrileño, 1758-1868*. Siglo Veintiuno Eds. Madrid, 1994.

TERLOW, C. P. (Eds.): *Methodological exercises in regional geography: France as an example*. Knag/Faculteit Ruimtelijke Wetenschappen Universiteit Utrecht, Utrecht/Centrum voor Educatieve Geografie Vrije Universiteit Amsterdam, 1994.

THOMAS, M.: *Geomorphology in the Tropics. A study of weathering and denudation in low latitude*. Wiley, Londres, 1994.

TORO FERNÁNDEZ, B.: *Urbanismo y arquitecturas aristócratas y de renovación burguesa en Zafra (1850-1940)*. Ed. del autor, Zafra, 1994.

TORRES ENJUTO, M. C.: *Industria y territorio en Bizkaia*. Instituto Vasco de Administración Pública, Bilbao, 1995.

VALLÍN, J.: *La demografía*. Alianza Universidad, Madrid, 1995.

VALLÍN, J.: *La población mundial*. Alianza Universidad, 1995.

VILES, H.; SPENCER, T.: *Coastal Problems. Geomorphology, Ecology and Society at the Coast*. Edward Arnold, Londres, 1994.

VILAR, J. B. (ed.): *Murcia frontera demográfica en el sur de Europa*. I y II Jornadas de Inmigración magrebí, 1993 y 1994. Universidad de Murcia, Secretaría de Publicaciones, Murcia, 1994.

VILLAS IBÁÑEZ, J.: *Catedrales de la industria. Patrimonio industrial en la margen izquierda y zona minera de la ría del Nervión*. Baracaldo 1994.

VILLARES, R.: *Desamortización e réxime de propiedade*. A Nosa Terra, Vigo, 1994.

Villes europeennes de tradition industrielle (les). Mutations économiques et politiques urbaines. Lille, 1994.