

acompañan a la democratización. Burgos es hoy una ciudad bastante más compleja, cuya situación geográfica asegura cierto porvenir a su industria, mientras que las funciones universitaria y turística alimentan la terciarización. Ha mejorado su imagen urbana, el confort ambiental y la calidad de la oferta inmobiliaria, desapareciendo no pocos de los déficits heredados. Sin embargo el urbanismo continúa subordinado a los intereses empresariales, de manera que el negocio prima sobre la sostenibilidad, imponiendo una ciudad demasiado cara, con poca participación democrática, escasos alicientes para los jóvenes y falta de empleo. He ahí un desajuste que verosímelmente tenderá a agudizarse, así que la Tesis proporciona suficiente material de reflexión, en un tiempo donde urgen las soluciones creativas. Eso hace de ella un instrumento útil, plenamente satisfactorio como ya se ha reiterado, pero también susceptible de ciertas mejoras en lo que concierne a la cartografía. Es forzoso plantear alguna objeción menor, desde el punto de vista de la semiología, como el empleo de colores verdes para reflejar usos de edificación, o el uso de gamas de color diferentes en mapas cuyo contenido es similar, de manera que no resultan comparables. Esos detalles, como el desorden al situar los valores en gráficos circulares, restan sin duda legibilidad a un trabajo excelente.— SERGIO TOMÉ FERNÁNDEZ

* * *

SÁNCHEZ GARCÍA, Juan (Edit.): *Toma de decisiones colectivas y política del suelo. Estudios de caso en Tenerife*. Fundación César Manrique, Taro de Tahíche, 2004, 258 págs.

El estudio de tres transformaciones urbanas o de su proyecto según la metodología VALSE permite a los autores de este volumen exponer las circunstancias en que se realiza y el modo en que la ciudadanía participa y expresa sus puntos de vista en el proceso de toma de decisiones políticas.

Los tres casos son de interés por sí mismos. El proyecto de urbanización de la playa de las Teresitas ha cumplido cincuenta años y sólo se ha realizado el paseo, el aporte de arena dorada del Sahara y el dique que la protege. Todavía hoy es un misterio por qué no se han construido los hoteles, apartamentos y viviendas que se proyectaban, cuando ha pasado el tiempo de la

masificación de la costa canaria y antes de afianzarse el territorio como valor no materialista. Y causan pavor las maniobras de la Junta de Compensación con los pequeños propietarios en el Registro.

El Rincón en La Orotava fue *tocado* en 1984 en las intenciones del planeamiento para ser reclasificado como turístico-residencial e incluido en 1989 en la revisión de su PGO y los autores cuentan el aspecto que el editor denomina institucionalista, las idas y venidas del proyecto que sigue en el planeamiento actual del municipio.

El tercer caso es el de El Cabo-Los Llanos, la zona de expansión de Santa Cruz de Tenerife hacia el sur. Al final, las viejas casas han sido derribadas, sus habitantes marineros desalojados a la cuesta reseca de la periferia, las instalaciones industriales de CEPSA reducidas en su extensión para que la ciudad contase con un nuevo centro urbano y un nuevo eje de comunicación con su área metropolitana. Éste aloja servicios públicos, centros comerciales. También auditorio y ferial en edificios con proyecto de Santiago Calatrava y presupuesto expansible. En fin, las viviendas han sido promovidas por constructoras foráneas que comercian con los derechos urbanísticos.

Los estudios se realizan en una perspectiva de gran interés en Geografía porque no es frecuente. No es un estudio en tiempo real, pues algunos han ocurrido en un tiempo pasado. Pero, entre tantos trabajos inertes porque esperan a que finalice lo que estudian, le singulariza su enfoque de procesos que todavía no han concluido y su atención a los múltiples actores que intervienen y que condicionan la toma de decisiones. Y, sobre todo, es importante la especial atención que dedican a una parte de los actores, a los ciudadanos y propietarios que tienen una idea diferente de la función de su predio o del territorio que habitan. Diferente a la crematística.

Además, el análisis de los hechos incluye al propio análisis que realizan los autores de manera que sólo se sale del círculo cuando la autoridad competente decide, los ciudadanos reclaman o protestan, la Administración y las empresas se instalan y los ahorradores compran los pisos. Y otros estudiosos se preguntan por lo ocurrido...

Es una deuda que la Geografía tiene que saldar con la Sociedad, la de elaborar un conocimiento para comprender, decidir, proyectar y actuar no sólo a la vista de procesos concluidos en un tiempo pluscuamperfecto sino también en un tiempo que pasa.— TOMÁS CORTIZO ÁLVAREZ